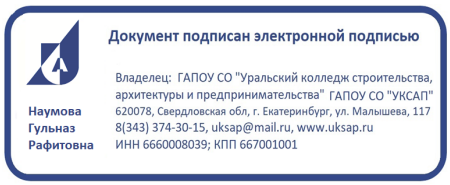
ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(ГАПОУ СО «УКСАП»)



Приложение
к ООП СПО специальности
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ. 01 ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ И ПЕРВИЧНЫМИ ТРУДОВЫМИ КОЛЛЕКТИВАМИ

Екатеринбург

2025г.

Рабочая программа профессионального модуля «ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами» РАЗРАБОТАНА на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Организация-разработчик: ГАПОУ СО «УКСАП»

Разработчики: Бикташева М.Н., преподаватель

Рассмотрено на заседании МО

Протокол № 9 от «30» мая 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	10
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	20
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	21

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 01 «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающихся должен освоить основной вид деятельности: «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами» и соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	**Наименование общих компетенций**
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельностиприменительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социальногои культурного контекста
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 1	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
ПК 1.1.	Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы
ПК 1.2	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов

ПК 1.3	Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами
ПК 1.4	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества
ПК 1.5	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	оформления и введения технической и иной документации, а также документов, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации к осуществлению деятельности, связанной с управлением многоквартирными домами; сбора, обработки и обновления необходимой информации по каждому собственнику и нанимателю помещений в многоквартирном доме, а также по лицам, использующим общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; регистрации и осуществления предварительной записи собственников и пользователей жилых помещений многоквартирных домов (заявителей) на личный прием, по удаленным каналам коммуникации, а также оказание иной помощи заявителям по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; контроля подбора кадров, его расстановки и целесообразного использования при формировании определения вида деятельности первичных трудовых коллективов на основе психологии сотрудничества; выдачи заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества; организации расчетов и формирование итоговых документов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных ресурсов, определенных условиями договора управления; рассмотрения жалоб и информирование собственников и нанимателей помещений по вопросам оплаты, качества, тарифов и стоимости жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта общего имущества; проведения и планирование мероприятий по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
уметь	составлять, оформлять и регистрировать документацию по управлению многоквартирными домами для структурных подразделений и организации в целом; оформлять акты приема-передачи документации по управлению многоквартирными домами; использовать современные программные продукты, информационные технологии для ведения, учета, хранения, перевода в электронный вид технической и иной

	документации, и осуществления коммуникаций в организации; обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме; вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги; использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" для сбора информации о собственниках и пользователях помещений и осуществления коммуникаций в организации; обеспечивать информационное сопровождение и предоставлять заявителям актуальную информацию общего характера о деятельности и исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом; использовать эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме; обобщать, вносить и систематизировать информацию о запросах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме; проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома; согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планы работ, документы, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений; проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями; выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом; анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями; взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения; выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами; применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме; выдавать документы, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов;

	осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.
знать	нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами; нормативные правовые акты, методические документы, регламентирующие деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги; состав технической и иной документации по управлению многоквартирными домами; правила и требования к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами; правила деловой переписки и письменного этикета; основы и требования Российской Федерации в области защиты персональных данных и миграционного законодательства; основы документоведения, внутренние стандарты и методические документы в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений; технологии обработки документов и информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов; нормативные правовые акты, регламентирующие участие представителей собственников в управлении многоквартирными домами; нормативные правовые акты, регламентирующие организацию, проведение, подведение итогов и документирование, хранение решений общих собраний; основы документоведения, конфликтологии и психологии сотрудничества с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами; квалификационные требования к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом; основы гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации; этику делового общения; правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах; способы оплаты жилищно-коммунальных услуг.

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов _486

Из них на освоение МДК__438

в том числе самостоятельная работа_____ *36*

практики, в том числе учебная ___72_____

производственная __144

Промежуточная аттестация ___12

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.						
			Обучение по МДК					Практики	
			Всего	В том числе					
				Лабораторных. и практических. занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация.	Учебная	Производственная
1	*2*	*3*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
ПК 1.1, ПК 1.2 ПК 1.3, ПК 1.4 ПК 1.5 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04 ОК 05, ОК 09	МДК 01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством	**174**	**150**	**58**	20	18	6	**-**	**-**
	учебная практика	**72**	**72**					**72**	
ПК 1.4 ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05	МДК 01.02 Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	**90**	**72**	34	0	18	-	**-**	**-**
ПК 1.1, ПК 1.2 ПК 1.3, ПК 1.4 ПК 1.5	Производственная практика (по профилю специальности), часов	**144**	**144**						**144**
	экзамен	**6**							
	Всего:	**486**	**438**	**92**	**20**	**36**	**6**	**72**	**144**

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	**Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)**	**Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад ч**
1	**2**	**3**
МДК. 01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством.		**142**
Тема 1.1. Правовое регулирование управление многоквартирными домами и домашним хозяйством	**Содержание**	**20**
	1. Нормативные акты, регулирующие вопросы управления многоквартирными домами и домашним хозяйством	4
	2. Стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом	2
	3. Раскрытие информации при управлении многоквартирными домами и домашним хозяйством	2
	4. Минимальный перечень услуг многоквартирным домами и домашним хозяйствам	2
	5. Организация ведения домашнего хозяйства	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	**8**
	Практическое занятие №1 Способы управления многоквартирным домом	2
	Практическое занятие №2 Нормативно-правовые источники введения домашнего хозяйства	2
	Практическое занятие №3 Составить перечень нормативных актов, регулирующих деятельность по управлению многоквартирным домом	2

	Практическое занятие №4 Составить реестр методических и инструктивных документов по управлению многоквартирными домами	2
Тема 1.2. Порядок ведения, приема-передачи технической документации и иной документации связанной с управлением многоквартирными домами	**Содержание**	**44**
	1. Состав технической и иной документации по управлении многоквартирными домами	2
	2. Нормативные и распорядительные акты, связанные с процессом эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	2
	3. Правила и требования к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами	2
	4. Порядок использования и хранения технической документации на многоквартирные дома	2
	5. Порядок заполнения акта передачи технической документации на многоквартирный дом	2
	6. Технический паспорт	2
	7. Проектно-сметная документация на многоквартирный дом	2
	8. Порядок заполнения акта передачи технической документации на многоквартирный дом	2
	9. Документация по приборам учета объекта и результатам приемки работ по текущему ремонту общего имущества	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	**26**
	Практическое занятие № 5 Перечень технической документации многоквартирного дома.	2
	Практическое занятие № 6 Порядок использования и хранения технической документации на МКД	2
	Практическое занятие №7 Оформление типовых актов проверки, журнала учета документов	2
	Практическое занятие № 8 Порядок заполнения и составление акта передачи технической документации на многоквартирный дом	2

	Практическое занятие №9 Ознакомление и составление акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2
	Практическое занятие № 10 Акт состояния общего имущества многоквартирного дома	6
	Практическое занятие №11 Определение стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4
	Практическое занятие №12 Составление отчета по годовому плану услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	4
	Практическое занятие №13 Составление актов замера температуры воды и воздуха в помещении	2
Тема 1.3. Организации работы по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.	**Содержание**	**14**
	1. Договор управления: нормативное регулирование	2
	2. Стороны договора. Форма договора. Содержание договора. Срок договора. Права и обязанности сторон по договору управления многоквартирным домом. Изменение, расторжение и прекращение договора	2
	3. Организация контроля за оказанием услуг, выполнением работ управляющей организации	2
	4. Организация информационной работы в управляющей организации	2
	5. Основы документоведения, внутренние стандарты и методические документы в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	**4**
	Практическое занятие № 14. Порядок заполнения договора управления многоквартирным домом (между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией)	2
	Практическое занятие № 15 Порядок заполнения приложений договора управления многоквартирным домом	2
	Содержание	**22**

Тема 1.4. Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.	**1.** Органы управления многоквартирным домом. Полномочия общего собрания собственников и совета многоквартирного дома	*2*
	2. Организация, проведение собрания собственников жилья	2
	3. Эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме	2
	4. Внесение и систематизация информации о запросах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	2
	5.Организация и особенности работы с ответственными представителями собственников по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	**12**
	Практическое занятие № 16 Органы управления многоквартирными домами. Полномочия общего собрания собственников и совета многоквартирного дома	2
	Практическое занятие № 17 Проведение общего собрания собственников многоквартирного дома	6
	Практическое занятие №18 Формирование и порядок заполнения документов до и после проведения общего собрания собственников	4
Тема 1.5. Организация проведения расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	**Содержание**	**23**
	1.Нормативные правовые акты, методические документы, регламентирующие деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	2
	2.Способы оплаты жилищно-коммунальных услуг	2
	3. Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами	2
	4.Условия договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, и порядок его заключения	2

	5.Организация и особенности работы с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	**13**
	Практическое занятие №19 Правила предоставления коммунальных услуг. Права и обязанности исполнителя и потребителя	2
	Практическое занятие №20 Проведение расчетов за коммунальные услуги	4
	Практическое занятие №21 Заполнение договора на предоставления коммунальных услуг	3
	Практическое занятие №22 Порядок приостановление, ограничение подачи услуг	4
самостоятельная работа		18
Учебная практика раздела 1 **Виды работ** **1.** Оформление и введение технической и иной документации, а также документов, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации к осуществлению деятельности связанной с управлением многоквартирными домами **2.** Документальное оформление организации взаимодействия с собственниками и третьими лицами: сбор, обработка и обновление необходимой информации по каждому собственнику и нанимателю помещений **3.** Регистрация и осуществление предварительной записи собственников и пользователей жилых помещений многоквартирных домов (заявителей) на личный прием, по удаленным каналам коммуникации, а также оказание иной помощи заявителям по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом.		**72**
Курсовой проект (работа) ***Выполнение курсового проекта (работы) по модулю МДК 01.01 является обязательным*** **Тематика курсовых проектов (работ)** **1.** Организация и нормативно- документационное регулирование деятельности по проведению общего собрания собственников многоквартирного дома		

2. Организация и нормативно- документационное регулирование деятельности по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома **3.** Перспективы развития деятельности по управлению многоквартирными домами **4.** Взаимодействие управляющих организаций с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме **5.** Организация ооперативного информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами **6.** Реализация ккоммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами **7.** Организация и нормативно- документационное регулирование деятельности по обращению с твердыми бытовыми отходами в многоквартирном доме **8.** Организация и нормативно- документационное регулирование деятельности по проведению осмотра жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в осенний период **9.** Организация документационного сопровождения установки электромеханического шлагбаума на территории автомобильной парковки многоквартирного дома **10.** Энергосбережение в сфере управления многоквартирными домами **11.** Правовое обеспечение управление многоквартирными домами **12.** Государственный, муниципальный и общественный контроль в сфере управления многоквартирными домами **13.** Мониторинг и контроль качества жилищно-коммунальных услуг **14.** Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом **15.** Особенности документационного регулирования содержания и эксплуатации городских инженерных сооружений, задействованных в процессе эксплуатации многоквартирных домов **16.** Современные информационные технологии для осуществления контроля управления многоквартирными домами **17.** Управление при планировании и проведении текущего и капитального ремонтов **18.** Информационная работа с жителями многоквартирного жилого дома **19.** Структура платежей за жилое помещение и коммунальные услуги **20.** Плата за жилое помещение **21.** Договор управления многоквартирным домом **22.** Проведение информационной работы при взыскании задолженности по оплате жилых помещений	

23. Нормативно-документационное регулирование по благоустройству и озеленению придомовой территории **24.** Товарищество собственников жилья: преимущества и недостатки **25.** Порядок предоставления отчетности управляющей организацией перед собственниками помещений о своей деятельности по управлению многоквартирным домом		
Обязательные аудиторные учебные занятия по курсовому проекту (работе*)* 1. Определение задач курсовой работы. 2. Изучение объекта проектирования. 3. Изучение нормативно-технической документации и методик расчета. 4. Анализ и выбор возможных направлений и мероприятий у для объекта проектирования. Консультация у преподавательского состава.		**20**
Самостоятельная учебная работа обучающегося над курсовым проектом (работой) (указать виды работ обучающегося, например: планирование выполнения курсового проекта (работы), определение задач работы, изучение литературных источников, проведение предпроектного исследования …) Разработка содержания основной части работы: Сбор, анализ, обобщение, систематизация информации по выбранной теме Разработка практической части курсовой работы Разработка компьютерной презентации Составление заключения, обоснование выводов по работе и списка использованных источников информации.		
МДК. 01.02 Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.		**122**
Тема 1.1. Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.	**Содержание**	**39**
	1. Трудовой коллектив его признаки и функции	2
	2. Организационная структура и персонал управляющей организации.	2
	3. Организация деятельности первичного трудового коллектива по обслуживанию общедомового имущества	4
	4. Контроль подбора кадров, его расстановки, штатное расписание	2
	5. Правила внутреннего трудового распорядка первичного трудового коллектива по обслуживанию общедомового имущества	2

	6. Квалификационные требования к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом	2
	7. Планирование численности персонала	4
	8. Расходы на работу первичных трудовых коллективов	4
	В том числе практических и лабораторных занятий	**17**
	1. Практическое занятие №1 Расчет и планирование оптимальной численности персонала по обслуживанию общедомового имущества	4
	2. Практическое занятие №2 Составление штатного расписания.	2
	3.Практическое занятие №3 Оформление трудового договора на работу первичных трудовых коллективов	3
	4. Практическое занятие №4 Выдача заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества	4
	5.Практическое занятие №5 Расчет расходов на работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	4
Тема 1.2. Оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами	**Содержание**	**18**
	1. Управление первичными трудовыми коллективами: эффективные методики	2
	2. Техники и формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами	2
	3. Источники, причины, виды, динамика и способы разрешения конфликтов	2
	4. Мотивация первичного трудового коллектива	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	**10**

	1. Практическое занятие №6 Подготовка, переподготовка и повышение квалификации персонала	2
	2. Практическое занятие №7 Конфликты в первичном трудовом коллективе	2
	3.Практическое занятие №8 Анализ мотивации первичного трудового коллектива. Разработка системы мотивации	4
	4 Практическое занятие №9 Оценка эффективности управления трудовыми первичными коллективами	2
самостоятельная работа		18
Производственная практика **Виды работ** 1. Контроль реализации выданных заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества 2. Осуществление учета рабочего времени обслуживающего персонала и подсчета его заработка 3. Организация рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом 4. Организация контроля за исполнением решений собраний и выполнения перечня услуг и работ при управлении многоквартирным домом 5. Пользование технической и иной документацией на многоквартирный дом 6. Современные технологии учета и хранения технической и иной документации. Изучение документации, регламентирующей хранение документации на многоквартирные дома.		**144**
Промежуточная аттестация		**12**
Всего		**486**

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Документационное сопровождение управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами», оснащенный оборудованием: посадочными местами по количеству обучающихся, рабочим местом преподавателя, техническими средствами персональными компьютерами, мультимедийная доска, проектор.

Оснащенные базы практики, в соответствии с п 6.1.2.3 примерной рабочей программы по специальности.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1. Основные печатные издания

1. Цыренжапов, Ч.Д. Основы управления многоквартирными жилыми домами: учебное пособие / Ч.Д. Цыренжапов, Д.С. Шенбергер, Д.В. Елисеев. – Томск: Изд-во Томского гос. архит.-строит. ун-та, 2013. – 84 с.

2. Коробко, В.И. Управление и экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко, Л. С. Цветлюк. – М.: Издательство «СОЦИУМ», 2015. – 314 с.

3. Исабеков, М.У. Многоквартирные дома: управление, содержание, ремонт, модернизация: учебно-методическое пособие / М.У. Исабеков, В.И. Цой, Л.Ф. Шреккенбах. – Астана: Международная профессиональная академия «Туран-Профи», 2014 – 296 с.

3.2.2. Основные электронные издания

1. Жилищный Кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197- ФЗ (в редакции от 03.08.2018).
2. Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 (ред. От 27.02.2017)
3. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 в ред. от 27.03.2018, с изм. от 10.07.2018 г.
4. Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами: постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 в ред. от 27.03.2018 г.
5. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и

правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 в ред. от 27.03.2018г.

6. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом: постановление правительства РФ от 15.05.2013 № 416 в ред. от 27.03.2018г.

7. Гарант» [Электронный ресурс] / garant.ru - Режим доступа: www.garant.ru, свободный. – Загл. с экрана.

8. Консультант Плюс [Электронный ресурс] /consultant.ru - Режим доступа: www.consultant.ru, свободный. – Загл. с экрана.

9. Электронный журнал «Управление многоквартирным домом» [Электронный ресурс] / gkh.ru - Режим доступа:www.gkh.ru, свободный. – Загл. с экрана

В примерной программе приводится перечень печатных и/или электронных образовательных изданий для использования в образовательном процессе.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Электронный журнал «Жилищное право: актуальные вопросы законодательства» [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.gilpravo.ru/, свободный .- Загл.с экрана

2. Султанова Е.В. Основы функционирования ЖКХ : учебное пособие / Е.В. Султанова, Я.А. Волынчук ; Владивостокский государственный университет экономики и сервиса. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2017 – 88 с.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 1.1 Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы	Ведение и осуществление приема-передачи и учета хранения технической документации Демонстрация знаний по ведению, законодательных актов и других нормативных, методических документов, регулирующих правоотношения в процессе профессиональной деятельности. Использование современных технологии учета и хранения технической и иной документации	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональной дисциплине и профессиональному модулю
ПК 1.2 Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.	Обобщать, обрабатывать и обновлять необходимую информацию информации по каждому собственнику и нанимателю помещений в многоквартирном доме. Обеспечивать эффективное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся потребления жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональной дисциплине и профессиональному модулю
ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.	Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при организации и проведении общих собраний. Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональной

		дисциплине и профессиональному модулю
ПК 1.4 Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.	Использовать наиболее оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом Анализировать и организовывать деятельность трудовых коллективов организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональному модулю
ПК 1.5 Организовывать проведения расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	Организовывать работу по расчетам и формированию итоговых документов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных ресурсов, определенных условиями договора управления. Рассмотрение жалоб и информирование собственников и нанимателей помещений по вопросам оплаты, качества, тарифов и стоимости жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта общего имущества. Проводить и планировать мероприятия по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональному модулю
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельностиприменительно к различным контекстам	Выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области организации управления многоквартирными домами. Разработка мероприятий по связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений. Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Оценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике.

ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Эффективный поиск, ввод и использование необходимой информации и современных средств для выполнения профессиональных задач. Использование нормативной и справочной литературы для выбора материалов, оборудования и др.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Проявление ответственности за работу подчиненных. Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы. Повышение личностного и квалификационного уровня.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Взаимодействие со студентами и преподавателями в ходе обучения. Организация работы коллектива исполнителей Планирование и организация производственных работ.	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социальногои культурного контекста	Демонстрация умения общения (устное и письменное) на государственном языке, совершенствования устной и письменной речи, при взаимодействии с собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Демонстрация умения общения (письменное) на государственном языке, при составлении технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(ГАПОУ СО «УКСАП»)

Приложение
к ООП СПО специальности
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И КОНТРОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Екатеринбург, 2025 г.

Рабочая программа профессионального модуля «ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Организация-разработчик: ГАПОУ СО «УКСАП»

Разработчики: Бикташева М.Н., преподаватель

Рассмотрено на заседании МО

Протокол № 9 от «30» мая 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	10
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	20
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	21

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающихся должен освоить основной вид деятельности обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	– проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;

	– подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах; – организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации; – разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий; – повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ); – оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; – подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов; – взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; – выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов; – разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; – разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий; – разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.
уметь	– применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; – составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и

	неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; – оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; – вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости; – применять инструментальные методы контроля технического – состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; – определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; – применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией; – определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов; – документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов; – определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; – распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; – идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; – организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; – определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; – производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; – принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; – оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения.
знать	– инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома; – строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; – единая система конструкторской документации; – дефекты инженерных систем и конструктивных

	элементов многоквартирных домов и технологии их устранения; – методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме; – основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; – технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; – требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета; – правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; – требования жилищного законодательства российской федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания; – порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий; – правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; – правила и методы оценки физического и морального износа зданий; – правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей; – правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации; – правила эксплуатации систем отопления; – правила эксплуатации внутридомового газового оборудования; – технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи; – законодательство Российской Федерации о единстве измерений; – правила предоставления коммунальных услуг; – требования к качеству коммунальных ресурсов; – виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП; – технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов; – принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов; – расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов; – расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды;

	– специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации; – нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов; – требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов; – порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов; – допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; – требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 420 часов,
Из них на освоение МДК-378 часов,
в том числе самостоятельная работа -*30*
практики, в том числе учебная - 72 часов
производственная -144 часа
Промежуточная аттестация – 12 часа

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.						
			Обучение по МДК					Практики	
			Всего	В том числе					
				Лабораторных. и практических. занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация.	Учебная	Производственная
1	*2*	*3*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09	МДК 02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	**132**	**110**	**62**	-	22	-		
	учебная практика	**72**	**72**					**72**	
ПК 2.4 ОК 01-09	МДК 02.02 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	**66**	**52**	**26**	-	8	6		
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09	Производственная практика (по профилю специальности), часов	**144**	**144**						144
	экзамен	**6**							
	Всего:	**420**	**378**	**88**	**-**	**30**	**6**	**72**	**144**

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) *(если предусмотрены)*	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч
1	**2**	**3**
МДК. 02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда		***132***
Тема 1.1. Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома	**Содержание**	***20***
	1. Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация.	
	2. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам	
	3. Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. Конструктивные элементы многоквартирных домов.	
	4. Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов.	
	5. Современные фасадные системы.	
	6. Единая система конструкторской документации	
	7. Техническая документация на многоквартирный дом	
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	***10***
	Практическое занятие 1 «Выполнение конструктивной схемы МКД по заданным параметрам»	*2*
	Практическое занятие 2 «Выполнение схемы системы водоснабжения МКД по заданным параметрам»	*2*
	Практическое занятие 3 «Чтение чертежей марки ЭС»	*2*

	Практическое занятие 4 «Чтение чертежей марки АР,АС »	*2*
	Практическое занятие 5 «Чтение чертежей марки ОВ»	*2*
	Практическое занятие 6 «Чтение чертежей марки ВК»	*2*
Тема 1.2. Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома	**Содержание**	***28***
	1. Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома	*8*
	2. Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома	
	3. Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома	
	4. Физический и моральный износ конструктивных элементов многоквартирного дома	
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	***20***
	Практическое занятие 7 «Выполнение работ по визуальному обследованию технического состояния лестничного марша и лестничной клетки многоквартирного дома»	2
	Практическое занятие 8 «Выполнение работ по обследованию технического состояния фасада многоквартирного дома»	2
	Практическая работа 9 «Выполнение работ по обследованию технического состояния стен общего имущества многоквартирного дома»	4
	Практическое занятие 10 «Выполнение работ по обследованию технического состояния заполнения оконных и дверных проемов многоквартирного дома»	4
	Практическое занятие 11 «Разработка элементов технологической карты на ремонт крыши многоквартирного дома»	4
	Практическое занятие 12 «Составление акта осмотра конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме»	2

	Практическое занятие 13 «Оценка физического износа и определение категории технического состояния отдельных конструктивных элементов здания»	2
Тема 1.3. Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома	**Содержание**	**52**
	1.Основные неисправности системы водоснабжения многоквартирного дома	24
	2.Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения	
	3.Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома	
	4.Основные неисправности системы водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома	
	5.Методика оценки технического состояния и характеристик систем водоотведения и мусороудаления.	
	6. Мероприятия по технической эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома	
	7. Основные неисправности систем отопления многоквартирного дома и способы их обнаружения	
	8. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления	
	9. Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения.	
	10.Основные неисправности , возникающие в процессе эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома.	
	11. Методика оценки технического состояния и характеристик систем вентиляции многоквартирного дома	
	12. Мероприятия по технической эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома	
	13. Основные неисправности систем электроснабжения многоквартирного дома и способы их обнаружения	

	14. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем электроснабжения	
	15. Мероприятия по технической эксплуатации систем электроснабжения многоквартирного дома и сроки их проведения.	
	16. Физический и моральный износ инженерных систем многоквартирного дома	
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	***28***
	Практическое занятие 14 «Визуальный осмотр и оценка технического состояния трубопровода водоснабжения многоквартирного дома»	4
	Практическое занятие 15 «Обследование технического состояния системы водоотведения многоквартирного дома»	4
	Практическое занятие 16 «Обследование технического состояния системы отопления многоквартирного дома»	4
	Практическое занятие 17 «Обследование технического состояния системы энергоснабжения многоквартирного дома»	4
	Практическое занятие 18 «Обследование технического состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома»	4
	Практическое занятие 19 «Составление акта осмотра инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме»	2
	Практическое занятие 20 «Разработка элементов технологической карты на ремонт системы отопления многоквартирного дома»	2
	Практическое занятие 21 «Разработка элементов технологической карты на ремонт систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома»	2
	Практическое занятие 22 «Определение и оценка физического износа систем водоснабжения, водоотведения и отопления здания»	2
	Содержание	***15***

Тема 1.4. Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	1.Основные задачи технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	7
	2.Система планово-предупредительных ремонтов	
	3.Планирование текущего ремонта	
	4.Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	
	5.Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды	
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	***8***
	Практическое занятие 23 «Составление годового графика проведения текущего ремонта многоквартирного дома»	*4*
	Практическое занятие 24 «Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды»	*4*
Тема 1.5. Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг	**Содержание**	
	1.Требования к качеству коммунальных услуг	*8*
	2.Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений"	
	3.Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,	
	4.Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов.	
	5.Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома	
	6.Техника и технология обслуживания систем учета и регулирования энергоресурсов	
	7.Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений;	
	8. Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к качеству жилищно-коммунальных услуг	
	9. Методики оценки качества предоставления жилищно-коммунальных услуг	

	В том числе практических занятий и лабораторных работ	***8***
	Практическое занятие 25 «Определение показателей приборов учета тепловой энергии»	*2*
	Практическое занятие 26 «Обследование технического состояния узла учета тепловой энергии многоквартирного дома»	*2*
	Практическое занятие 27 «Определение параметров микроклимата помещения»	*2*
	Практическое занятие 28 «Измерение температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения»	*2*
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 1		
Учебная практика раздела 1 **Виды работ** 1. Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом 2. Определение типа здания и основных конструктивных элементов многоквартирного дома. 3. Выполнение визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома 4. Составление акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме 5. Оценка физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома 6. Составление графика текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома		***18***
МДК 02.01 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.		***56***
Тема 2.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	**Содержание**	***6***
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома.	4
	Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы.	
	Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет.	
	В том числе практических и лабораторных занятий	***2***
	Практическое занятие 1. Расчет основных показателей работы диспетчерской службы.	*2*

Тема 2.2. Пожарная безопасность многоквартирного дома	**Содержание**	***10***
	Требования и правила пожарной безопасности в МКД	***4***
	Организационные противопожарные мероприятия в МКД	
	Автоматические системы пожаротушения и системы оповещения	
	Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре	
	В том числе практических и лабораторных занятий	***6***
	Практическое занятие 2. Расчёт первичных средств пожаротушения многоквартирного дома по заданным параметрам	*2*
	Практическое занятие 3. Выполнение структурной схемы охранно-пожарной сигнализации этажа многоквартирного дома	*4*
Тема 2.3. Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома	**Содержание**	**38**
	1.Общие требования к созданию комплексных систем безопасности объектов	16
	2.Средства и системы охранной и тревожной сигнализации	
	3.Средства и системы охранного телевидения	
	4.Средства и системы контроля и управления доступом	
	5.Домофонные системы	
	6.Средства и системы охраны периметра	
	В том числе практических и лабораторных занятий	***24***
	Практическое занятие 4. Выбор варианта охраны МКД	*4*
	Практическое занятие 5. Чтение чертежей функциональных схем систем безопасности МКД	*4*

	Практическое занятие 6. Выбор запирающего устройства для подъезда многоквартирного дома по заданным параметрам	*4*
	Практическое занятие 7. Выполнение схемы установки камер видеонаблюдения	*4*
	Практическое занятие 8. Выполнение схемы установки домофона	*4*
	Практическое занятие 9. Выполнение схемы установки автоматического шлагбаума	*4*
Тема 2.4. Предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.	**Содержание**	***6***
	1. Требования к антитеррористической защищенности многоквартирных домов	6
	2. Паспорт безопасности многоквартирного дома.	
	3. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов	
	4.Порядок информирования об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома	
	5. Организация службы охраны многоквартирного дома	
	В том числе практических и лабораторных занятий	***3***
	Практическое занятие 10 Заполнение паспорта безопасности многоквартирного дома	*3*
самостоятельная работа		*22*
Учебная практика раздела №2 **Виды работ:** 1. Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом 2. Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий. 3. Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома		***72***
Производственная практика **Виды работ**		***144***

1. Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. 2. Подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. 3. Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий. 4. Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды 5. Определение показателей приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и воды. 6. Повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ). 7. Оценка потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП. 8. Взаимодействие с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы.	
Промежуточная аттестация по ПМ	***12***
Всего	***420***

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

1. Кабинет «Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»,
Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся;
- комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации;
- макеты конструктивных элементов, отопительного и сантехнического оборудования;
- наглядные пособия (электронные плакаты).

Технические средства обучения:
программно-аппаратный комплекс в составе:

- персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет
- интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный),
- копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

2. Кабинет «Информационных технологий в профессиональной деятельности»
Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся;
- комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации;

Технические средства обучения:

- персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет (по количеству обучающихся);
- интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный),
- копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», оснащенная в соответствии с п. 6.1.2.2 Примерной рабочей программы по данной специальности.

Оснащенные базы практики, в соответствии с п 6.1.2.3 примерной рабочей программы по специальности.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже

печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1. Основные печатные издания

1. Акимов В.Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А.Комков; — Москва: ИНФРА-М, 2021.- 294 с. - ISBN 978-5-16-015410-7.
2. Белолипецкий С. А. Основы практической эксплуатации зданий : учебник / С. А. Белолипецкий. — Москва : Проспект, 2020. — 158 с. — ISBN 978-5-392-24910-7.
3. Гассуль В.А. Многоквартирный дом. Стандарты управления и инфраструктура / В.А. Гассуль ; —Питер, 2018.-240 с.- ISBN 978-5-4461-0538-0
4. Комков, В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В. А. Комков, Н. С. Тимахова. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 204 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-006849-7.
5. Куприянова Г.В. Поддержание рабочего состояния оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления объектов жилищно-коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ Г.В. Куприянова, В.В. Федоров:- Москва: Академия, 2020.-256с.- ISBN 978-5-4468-8739-27
6. Нестеренко В.М. Поддержание рабочего состояния силовых и слаботочных систем зданий и сооружений, освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ В.М. ; Нестеренко:- Москва : Академия, 2019.- 288с.- ISBN 54468769112.
7. Фокин С.И. Технология обслуживания, ремонт и монтаж отдельных узлов системы водоснабжения: учебник / С.И. Фокин, О.Н. Шпортько; — Москва : КНОРУС, 2022.- 226 с. - ISBN 978-5-406-07630-9.
8. Шитов В.Н. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства: учебник / В.Н. Шитов.- Москва : ИНФРА-М, 2020.-338 с.- ISBN 978-5-16-012361-5
9. Ярочкина Г.В. Монтаж и эксплуатация систем видеонаблюдения и систем безопасности: учебник / Г.В. Ярочкина;- Москва :Академия, 2020.-256с.- ISBN 978-5-4468-8967-9

3.2.2. Основные электронные издания

1**.** Коробкин, В. В. Петров, В. В. Комплексные системы безопасности современного города : учебное пособие / В. В. Петров, В. В. Коробкин, А. Б. Сивенко ; под общ. ред. В. В. Петрова ; Южный федеральный университет. - Ростов-на-Дону ; Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2017. - 157 с. - ISBN 978-5-9275-2587-4. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1021634. – Режим доступа: по подписке**.**

2.Рыжков, И. Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие для спо / И. Б. Рыжков, Р. А. Сакаев. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 240 с. — ISBN 978-5-8114-6653-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/151206 (дата обращения: 14.01.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. www . best - stroy . ru / gost

3.2.3. Дополнительные источники

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;- Москва: Проспект, 2019.-112с
2. ГОСТ 22270-76. (СТ СЭВ 2145-80) Оборудование для кондиционирования воздуха, вентиляции и отопления. Термины и определения. -М.: Издательство стандартов, 1993, - 68с.
3. СП 30.13330.201 6 СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий. - М.: ФАУ «ФЦС», 2012 - 60 с.
4. СП 60.13330.2012. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование. - М.:Минрегион России, 2012 – 62 с.
5. СП 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности. - М.: ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2009.– 13 с.
6. СП 73.13330.2012. СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий. -М.: Минрегион России, 2012 – 55 с.
1..Варфоломеев, Ю. М. Отопление и тепловые сети : учебник / Ю. М. Варфоломеев, О. Я. Кокорин. — изд. испр. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 480 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-005405-6.
2.Лебедев, В. М. Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В.М. Лебедев. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 360 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c17517d93e275.20051119. - ISBN 978-5-16-013560-1. -
3 .Фокин С.И. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха: устрой ство, монтаж и эксплуатация : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – 2-е изд., стер. – М. : КНОРУС, 2016. – 368 с. – (Среднее профессиональное образование).ISBN 978-5-406-04784-2

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	Демонстрация знаний по оценке технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД. Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Умение пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления дефектов инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД;	– Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений. – Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов.

	Чтение схем и чертежей многоквартирного дома; Использование нормативно-справочной литературы и документации; Точность и скорость определения неисправностей в работе систем и оборудования. Диагностика и исправление основных дефектов общего имущества МКД Демонстрация грамотного составления и оформления паспортов, журналов и дефектных ведомостей. Демонстрация грамотного заполнения актов по оценке состояния систем. Демонстрация эффективной работы с приборами, оборудованием, инструментами для диагностики. Точность и скорость разработки, плана мероприятий по устранению дефектов и обеспечения безопасных методов ведения работ. Верность составления графиков проведения осмотров и ремонтов. Обоснованность выбора демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач. Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач. Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности.	– Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий. Текущий контроль в форме: – защиты практических занятий; – наблюдением за выполнением практических работ; – фронтального устного опроса. Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций. – Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; Экзамен квалификационный по профессиональному модулю ПМ02
ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства	Демонстрация способностей разработки мероприятий по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД. Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	

	Чтение схем и чертежей многоквартирного дома Использование нормативно-справочной литературы и документации. Своевременность организации выполнения ремонтов и испытаний; Демонстрация умения определения видов ремонтов, их состава. Демонстрация навыков определения периодичности проведения ремонтов Демонстрация знания технологии ремонта с соблюдением мероприятий по охране труда. Точная последовательность выполнения операционного текущего контроля качества ремонтных работ. Демонстрация умения осуществлять контроль ремонтных работ и сроков исполнения в соответствии графиком. Точный выбор нормативно-справочной литературы и документации; Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач; Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач. Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности	
ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.	Демонстрация знаний и умений оценки качества предоставления коммунальных ресурсов. Демонстрация знаний и умений по осуществлению контроля технического состояния многоквартирного дома Грамотная демонстрация умения, правильно оформлять документацию по оценке состояния конструктивных элементов инженерных систем и оборудования МКД.	

	Демонстрация умения применять различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта. Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач. Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности.	
ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	Демонстрация знаний и умений организации устранения аварийных ситуаций Демонстрация знаний и умений проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач. Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на учебной практике. Экзамен квалификационный
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач.	

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы.	
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик. Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных).	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Грамотность устной и письменной речи. Ясность формулирования и изложения мыслей.	
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик.	
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства,	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик. Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД.	

эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;		
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;	Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности.	
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(ГАПОУ СО «УКСАП»)

Приложение
к ООП СПО специальности
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 03. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ

Екатеринбург

2025 г.

Рабочая программа профессионального модуля «ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Организация-разработчик: ГАПОУ СО «УКСАП»

Разработчики: Бикташева М.Н.

Рассмотрено на заседании МО

Протокол № 9 от «30» мая 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	10
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	20
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	21

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «ПМ 03. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающихся должен освоить основной вид деятельности организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	*Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций*
ВД 3	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	– планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; – организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома; – проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; – подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;
уметь	– формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года; – планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период; – разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров); – организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать

	выполнение мероприятий в рамках технологических процессов; – определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий;
знать	– нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега; – требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий; – технологии сбора и нормы накопления ТКО; – нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения; – требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок; – правила и нормы содержания объектов озеленения.

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов - 350

Из них на освоение МДК -312 часов

в том числе самостоятельная работа *26*

практики, в том числе учебная -36 часов

производственная -144 часа

Промежуточная аттестация - 12 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.						
			Обучение по МДК					Практики	
			Всего	В том числе					
				Лабораторных. и практических. занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация.	Учебная	Производственная
1	*2*	*3*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
ПК 3.1 ОК 01-09	МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	**90**	**70**	**44**	-	14	6		**-**
	Учебная практика	**36**	**36**					**36**	
ПК 3.2 ОК 01-09	МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	**74**	**62**	**42**	-	12	-	**-**	**-**
ПК 3.1, ПК 3.2 ОК 01-09	Производственная практика (по профилю специальности), часов	**144**	**144**						**144**
	экзамен	**6**							
	Всего:	**350**	**312**	**86**	**-**	**26**	**6**	**36**	**144**

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) *(если предусмотрены)*	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч
1	**2**	**3**
МДК. 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества		**90**
Тема 1.1. Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	**Содержание**	**26**
	1.Общая характеристика санитарного содержания и очистки	9
	2.Нормативно - правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома	
	3. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома	
	4. Классификация услуг профессиональной уборки общего имущества многоквартирного дома	
	5. Перечень услуг по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома	
	6. Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	**16**
	Практическое занятие 1 Анализ нормативно-правовых документов по видам работ	4
	Практическое занятие 2 Составление графика работ по уборке лестничных клеток	4
	Практическое занятие 3 Составление графика работ по уборке придомовой территории в холодный период года	2
	Практическое занятие 4 Составление графика работ по уборке придомовой территории в теплый период года	2
	Практическое занятие 5 Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома по заданным параметрам	4
Тема 1.2. Современные технологии, оборудование и материалы для	**Содержание**	**50**
	1. Ручная уборка общего имущества МКД. Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания.	18

проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.	2. Механизированная уборка общего имущества. Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания.	
	3. Требования к сбору, хранению и вывозу ТКО. Нормы накопления ТКО	
	4. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества МКД.	
	5. Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества МКД	
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	**32**
	Практическое занятие 6 Составление технологической карты на уборку мест общего пользования МКД.	4
	Практическое занятие 7 Составление технологической карты на ручную уборку придомовой территории в зимний период	4
	Практическое занятие 8 Составление технологической карты на механизированную уборку придомовой территории в зимний период	4
	Практическое занятие 9 Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи	6
	Практическое занятие 10 Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период	6
	Практическое занятие 11 Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов	4
	Практическое занятие 12 Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок	4
Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД	**Содержание**	**14**
	1.Требования к качеству профессиональной уборки общего имущества МКД	6
	2.Правила приемки профессиональной уборки общего имущества МКД	
	3.Методика контроля качества профессиональной уборки общего имущества МКД	
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	**8**
	Практическое занятие 13 «Регистрация результатов контроля качества уборки общего имущества МКД»	4
	Практическое занятие 14 «Оценка качества уборки общего имущества МКД»	4
Самостоятельная работа		14
Учебная практика раздела 1 **Виды работ** **1.** Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам;		**36**

2. Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД **3.** Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки; **4**. Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД.		
МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий		**75**
Тема 2.1 Благоустройство прилегающей территории МКД	**Содержание**	**36**
	1. Нормативно - правовые документы, регламентирующие проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома	12
	2. Планировочная структура придомовой территории многоквартирного дома	
	3. Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования безопасности и санитарных норм к их состоянию.	
	4. Содержание и текущий ремонт дворовых площадок.	
	5. Пешеходные коммуникации и транспортные проезды. Виды дорожных покрытий, содержание и эксплуатация.	
	6. Освещение и осветительное оборудование придомовой территории. Нормы освещенности.	
	7. Контроль технического состояния элементов благоустройства	
	В том числе практических и лабораторных занятий	**24**
	Практическое занятие 1 Составление таблицы «Дефекты дорожных покрытий, причины и способы устранения».	3
	Практическое занятие 2 Выполнение плана площадки для установки мусоросборников	3
	Практическое занятие 3 Составление технологической карты на текущий ремонт дворовой площадки.	4
	Практическое занятие 4 Составление графика осмотров элементов благоустройства придомовой территории.	3
	Практическое занятие 5 Выбор количества и типов светильников для придомовой территории	3
	Практическое занятие 6 Выполнение схемы размещения светильников на придомовой территории	4
	Практическое занятие 7 Заполнение акта осмотра элементов благоустройства придомовой территории МКД	**4**
	Содержание	**39**

Тема 2.2 Озеленение прилегающей территории МКД	1. Роль зеленых насаждений на придомовой территории.	13
	3. Основные типы насаждений.	
	2. Классификация, устройство и содержание газонов.	
	3. Классификация, устройство и содержание цветников.	
	4. Вертикальное озеленение	
	5. Деревья и кустарники: выбор, размещение, содержание.	
	6. Обследование качественного состояния зеленых насаждений	
	В том числе практических и лабораторных занятий	**26**
	Практическое занятие 8 Составление технологической карты по уходу за газоном.	4
	Практическое занятие 9 Обследование качественного состояния зеленых насаждений.	4
	Практическое занятие 10 Оформление протокола обследования зеленых насаждений	4
	Практическое занятие 11 Составление графика выполнения работ по содержанию деревьев и кустарников на придомовой территории	4
	Практическое занятие 12 Составление графика выполнения работ по содержанию газонов и цветников на придомовой территории	4
	Практическое занятие 13 Разработка проекта благоустройства придомовой территории	6
самостоятельная работа		12
Производственная практика (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика) **Виды работ** 1. Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; 2. Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;		**144**

3. Проведение осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; 4. Подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.	
Промежуточная аттестация по профессиональному модулю	**12**
Всего	**350**

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

1. Кабинет «Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; наглядные пособия (электронные плакаты), техническими средствами: программно-аппаратный комплекс в составе (персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет), интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

2. Кабинет «Информационных технологий в профессиональной деятельности», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; техническими средствами: персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет (по количеству обучающихся); интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», оснащенная в соответствии с п. 6.1.2.2 Примерной рабочей программы по данной специальности.

Оснащенные базы практики, в соответствии с п 6.1.2.3 примерной рабочей программы по специальности.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1. Основные печатные издания

1. Белолипецкий, С. А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С. А. Белолипецкий. — Москва: Проспект, 2017. — 158 с. — ISBN 978-5-392-24910-7.

2. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. — 2-е изд., испр. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 218 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-006509-0.

3. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 164 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13892-4.

4. Курицына Т. А., Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. - 2-е изд., стер. - Москва: Академия, 2017. - 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. - (Профессиональное образование. Профессиональный модуль).; ISBN 978-5-4468-3951-3

5. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 238 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015294-3.

3.2.2 Основные электронные издания

1. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт Компании «Консультант-Плюс». — Москва, 1997—. — URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 02.08.2021). —Режим доступа: свобод.

2. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». — Москва, 1990— . — URL: http://www.garant.ru/ (дата обращения: 19.08.2021).

3. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. — Санкт-Петербург, 2010—. — URL: http://e.lanbook.com (дата обращения: 28.08.2021). — Режим доступа: по подписке.

4. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». — [Москва], 2011—. — URL: https://new.znanium.com/ (дата обращения: 28.08.2021). — Режим доступа: по подписке.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 "Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов/ утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 года N 269.: [с изменениями на 15 сентября 2018 года] // Официальный интернет-портал правовой информации : гос. система правоинформации. — URL: http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1

6. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий": Зарегистрирован 29.01.2021 № 62297 // Официальный интернет-портал правовой информации: гос.система правоинформации.—URL: http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1

7. Город. Благоустройство территорий. Деловой Профессиональный журнал https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij

3.2.3 Дополнительные источники

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170; - Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020.-176с.

2. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. - Новосибирск: Норматика, 2018.-32с -ISBN: 978-5-4374-1118-6.

3. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. - ISBN: 978-5-392-31591-8.

4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий (с изменениями и дополнениями № 1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10): - Санкт-Петербург: – ТЦ ДОТ, 2020.

5. СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий: актуализированная редакция СНиП III-10-75: введ. 17.06.2017 / М-во стр-ва и жил.-коммун. хоз-ва РФ. - Москва: Минстрой России, 2016. – 28с.

6. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия/ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии; - Москва: Стандартинформ, 2014. - 32с.

7. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 / Госстрой России, ГУП ЦНИИС, ФЦЦИТП ЖКХ. – М.: ОАО «ЦПП», 2008. – 80 с.

8 О. Б. Сокольская Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. - ISBN: 978-5-8114-5694-9.

9 Смирнов Е.В., Гуревич М.А., Кудинов С.А. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. - Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. - 58 с. - экз.

10 Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 397 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-07340-9.

11 Гук Т. Н., Фролова Ю. В., Семенкова Е. В., Арсенъева Е.В., Садков Д. В., Морина М. Р., Жибуртович О. Л., Климов П. В., Янычева И. И., Шонина Е. Г., Кулаков А. С., Одинцов А. А., Сидоренко О. И., Стребков А. В. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1. Организовывать проведение работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.	Точность и правильность планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома;	– Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений;

	Результативность информационного поиска в нормативно - правовых документах, регламентирующих проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома; Корректность составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома;	– Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов; – Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий; – Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий; -наблюдением за выполнением практических работ; -фронтального устного опроса; – Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций; – Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; – Экзамен квалификационный по профессиональному модулю ПМ03.
ПК 3.2 Планировать, организовывать работы по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.	Точность и правильность планирования работ по обеспечению благоустройства и озеленения прилегающих территорий многоквартирных домов; Результативность информационного поиска в нормативно - правовых документах, регламентирующих благоустройство и озеленение прилегающих территорий многоквартирных домов; Корректность составления технологических карт на работы по уходу за элементами благоустройства и озеленения дома;	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач. Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на учебной практике. Экзамен квалификационный
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач	Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач.	

профессиональной деятельности;		
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы.	
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик. Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных).	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;	Грамотность устной и письменной речи. Ясность формулирования и изложения мыслей.	
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;	Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик.	

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик. Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД.	
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;	Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности.	
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(ГАПОУ СО «УКСАП»)

Приложение
к ООП СПО специальности
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.04 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОДНОЙ ИЛИ НЕСКОЛЬКИМ ПРОФЕССИЯМ РАБОЧИХ, ДОЛЖНОСТЯМ СЛУЖАЩИХ

Екатеринбург, 2025 г.

Рабочая программа профессионального модуля «ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Организация-разработчик: ГАПОУ СО «УКСАП»

Разработчики: Бикташева М.Н., преподаватель

Рассмотрено на заседании МО

Протокол № 9 от «30» мая 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	10
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	20
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	21

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.04 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОДНОЙ ИЛИ НЕСКОЛЬКИМ ПРОФЕССИЯМ РАБОЧИХ, ДОЛЖНОСТЯМ СЛУЖАЩИХ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности**08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирным домом** и программыподготовки специалистов среднего звена специальности, входящей в состав укрупненной группы профессий **08.00.00 Техника и технологии строительства,**в части освоения основного вида деятельности (ВД):**Выполнение работ по однойили нескольким профессиям рабочих, должностям служащих** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 4.1 Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных столярных и т.д.)

ПК 4.2. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающиеся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- Проводить периодические осмотры, техническое обслуживание и текущий ремонт зданий, сооружений, оборудования и механизмов.
- Выполнять всех виды ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.).

Уметь

- Проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, выполнять их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;
- Выполнять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов иконструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ;
- выполнять монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрическихсетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

Знать:

- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;

- виды материалов;
- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
- правила техники безопасности при выполнении ремонтно- строительныхработ.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися основным видом деятельности **Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих**, в том числе профессиональными (ПК). общими (ОК) компетенциями и личностными результатами:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ПК 2.5	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при представлении коммунальных услуг
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретацииинформации информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное иличностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применятьстандарты антикоррупционного поведения;
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, Применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля			Объем профессионального модуля, ак. час.							
		Суммарный объем нагрузки, час.	В т.ч. в форме практ. подготовки	Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем							Самостоятельная работа
				Обучение по МДК				Практики		Консультации	
				Всего	В том числе			Учебная	Производственная		
					Промежут. аттест.	Лаборат. и практ. занятий	Курсовых работ (проектов)				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
ПК 2.1, ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4 ПК 2.5 ПК 3.1	МДК 04.01. Комплексное обслуживание и ремонт зданий	**148**		**124**	**6**	**80**					**24**
	УП.01 Учебная практика	**72**						**72**			
	ПП.01 Производственная практика	**108**							**108**		
	Экзамен по ПМ	**6**									
	Всего:	**334**		**124**	**6**	**80**		**72**	**108**		**24**

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ).

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
МДК 04.01. Комплексное обслуживание и ремонт зданий		**82**	
Тема 1.1 Сантехническое содержание придомовых территорий	**Содержание учебного материала**	**14**	
	Санитарное содержание придомовых территорий Уборка мест общего пользования в здании. Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, лестничных площадок имаршей, кабин лифтов, чердаков и т.д.). Постановления местных органов по вопросам санитарии. Благоустройство, внешнего содержания зданий. Удаление бытовых отходов. Биотермический метод. Сжигание ТБО. Свалки и полигоны для складирования ТБО.		**1-2**
	Правила санитарии и гигиены по содержанию дворовых территорий Устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования. Очистка от снега и льда дворовых территорий. Тротуары, крыши, навесы, водостоки и т.д. Правила безопасности при выполнении уборочных работ.		3
	Практические занятия	**32**	
	1 Организация санитарного состояния дворов, тротуаров	4	
	2 Организация санитарного состояния кабин лифтов,лестничных площадок и маршей	4	
	3 Ознакомление с видами очистки от снега и льда тротуаров, крыш, навесов	4	
	4 Составление инструкции по безопасности при выполнении уборочных работ	4	
	Самостоятельная работа	**8**	
Тема 1.2 Виды ремонтных работ	**Содержание учебного материала**	**16**	
	Определение видов ремонтных работ по результатам осмотров зданий. Подготовка зданий к сезонной эксплуатации в зимний и летний период. Перечень работ по текущему и капитальном ремонтам		1

	Штукатурные работы Виды штукатурных составов и их применение. Состав штукатурки и пропорции. Сухие штукатурные смеси. Свойства Штукатурных смесей. Подготовка поверхностей под оштукатуривание. Подготовка бетонных, кирпичных, деревянных поверхностей. Подготовка поверхностей глубоко проникающими грунтовками. Инструменты для штукатурных работ. Правила техник и при выполнении ремонтно-строительных работ. Виды дефектов при штукатурных работах. Причины их возникновения и способы устранения		2
	Малярные работы. Требования к помещению и поверхностям, подлежащих окраске. Требования влажности поверхностей. Инструменты, механизмы, приспособления и инвентарь для выполнения малярных работ: виды, назначение, устройство, требования. Подготовка поверхностей под окраску. Виды обрабатываемых поверхностей: оштукатуренные, деревянные, бетонные, металлические. Огрунтовка оштукатуренных и бетонных поверхностей под окраску водными составами. Назначение, виды и составы грунтовок, способы и приемы нанесения грунтовочных составов. Окрашивание поверхностей водными составами. Окрашивание не водными составами. Классификация неводных окрасочных составов по интенсивности цвета. Окраска неводными составами вручную. Требования безопасности труда. Механизированная окраска водными и неводными составами.		2
	Сварочные работы. Общие сведения о видах сварки. Классификация сварочных работ. Свойства сварки. Инструменты, приспособления. Виды сварочных аппаратов. Виды швов сварки. Дефекты и способы устранения.		3
	Бетонные работы. Общие сведения о бетоне и железобетоне. Свойства бетона и железобетона. Виды. Классификация. Марки и классы бетона. Приготовление и укладка Бетонной смеси. Твердение бетона, железобетона контроль качества. Назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ. Установка опалубки. Технология устройства стяжки. Технология устройства наливного пола. Правила безопасности при бетонных и железобетонных работах		3

	Облицовочные и плиточные работы Основныевидыоблицовочныхматериалов.Классификацияоблицовочныхматериалов.Облицовкафасадов.Облицовкастенкерамическимиплитками.Назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ. Дефекты и способы устранения. Контроль качества. Техника безопасности.			2
	Плотницкие и стекольные работы Материалы для плотницких работ. Стекольные работы. Назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования.Эксплуатация деревянных полов, их дефекты и методы устранения. Правила эксплуатации полов Из рулонных материалов и монолитных полов. Виды кровельных работ. Виды материалов. Инструменты и приспособления. Устройство кровли.			2
	Практические занятия		**36**	
	6	Подготовка каменных поверхностей под оштукатуривание	4	
	7	Приготовление простых, сложных растворов	4	
	8	Подготовка листов гипсокартона к работе	4	
	9	Составление перечня инструментов и приспособлений при малярных работах	4	
	10	Подсчет объемов каменных работ жилых зданий	4	
	11	Кладка стен и простенков	4	
	12	Выполнение армированной кладки	4	
	13	Виды дефектов при каменной кладке	4	
	14	Определение количества облицовочного материала	4	
	Самостоятельная работа. Правила обмера окрашиваемых поверхностей. Подсчет нормативного расхода материалов. Виды дефектов при малярных работах. Причины их возникновения и способы устранения. Дефекты и Ремонт металлических, мягких кровель. Применение подмостей, люлек, лесов. Правила техники безопасности.		**8**	
Тема 1.3.	**Содержание учебного материала**		**14**	

Текущий ремонт и техническое обслуживание систем	**Холодное и горячее водоснабжение** Виды труб холодного и горячего водоснабжения. Виды арматуры. Неисправности систем внутреннего водопровода и методы устранения. Инструменты, приспособления. Техника безопасности.		1
	Водоотведение Техническая эксплуатация системы внутренней канализации. Монтаж и ремонт внутренней разводки канализации из полимерных труб. Требования, предъявляемые к ремонту канализации и водостоков. Инструменты и приспособления. Техника безопасности.		2
	Теплоснабжение, отопление и тепловые пункты Системы теплоснабжения в здании и их техническая эксплуатация. Схемы теплоснабжения зданий. Устройство и ремонт системы отопления внутри здания. Техническая эксплуатация системы отопления здания. Тепловые пункты. Тепловые сети. Устройство и мелкий ремонт тепловых сетей. Инструменты и приспособления. Техника безопасности.		2
	Газоснабжение Виды системы газоснабжения. Устройство и мелкий ремонт. Виды неисправностей и их устранение. Техника безопасности.		2
	Вентиляция и кондиционирование Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Их устройство. Виды неисправностей и их устранение. Инструменты и приспособления Техника безопасности		3
	Ремонт и обслуживание электрооборудования Устройство и ремонт осветительных приборов, выключателей розеток. Мелкий ремонт лифтовой сигнализации дверей		3
	Сантехнические работы Видысмесителей.Установкаиремонтсмесителей.Видыраковин.Видысифонов.Виды унитазов. Виды душевых кабин. Ремонт сантехнических труб. Установка коллектора. Инструменты и приспособления. Техника безопасности.		3
	Практические занятия	**12**	
	16 Изучение схемы холодного водоснабжения	6	
	17 Изучение схемы горячего водоснабжения	6	
	Самостоятельная работа.	8	

Учебная практика **Виды работ** 1.Подготовка каменных поверхностей под оштукатуривание 2.Приготовлениепростых, сложных растворов 3.Определение расхода цемента в зависимости от его марки и требуемой марки раствора 4.Подбор штукатурного раствора для отделки фасада, различных поверхностей 5.Подготовка листов гипсокартона к работе 6.Составление перечня инструментов и приспособлений при малярных работах 7.Составление технологической карты на устройство полов 8.Определение количества облицовочного материала 9.Определениекерамической плитки 10. Подсчет объемов каменных работ жилых зданий 11. Кладка стен и простенков однорядной системой перевязки 12.Кладка стен облегченных конструкций	**72**	
Производственная практика **Виды работ** 1. Выполнение очистки кирпича от раствора при помощи инструментов. 2. Выполнение доставки раствора, кирпича, камня и других материалов малой массой (до 15 кг) вручную при помощи носилок или тачек. 3. Приготовление растворов для кладки. 4. Выполнение рубки и тески кирпича. 5. Выполнение пробивки вручную гнезд, борозд и отверстий в кирпичной и бутовой кладке. 6. Выполнение кирпичной кладки углов, при многорядной и однорядной перевязке. 7. Выполнение кирпичной кладки простых конструкций, при многорядной и однорядной перевязке.	**108**	
Квалификационный экзамен	**6**	
Всего	**334**	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГОМОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие учебного кабинетов специальных дисциплин, эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинетов «Производства работ»:

- Комплект учебно-методической документации;
- Наглядные пособия;
- Рабочее место преподавателя, оборудованное персональным компьютером с лицензионным или свободным программным обеспечением, соответствующим разделам программы и подключенным к сети Internet и средствами вывода звуковой информации.

Технические средства обучения:

- Электронное методическое пособие,
- Мультимедиа проектор или мультимедийная доска,
- компьютеры,
- принтер,
- Internet,
- проектор,
- программное обеспечение общего и профессионального назначения,
- комплект учебно-методической документации.

Материалы и приспособления необходимые для освоения программы:

- Бумага А4
- ДКарандаш
- Ластик
- Папки
- Перчатки резиновые
- Скобы для степлера
- Файлы
- Флеш-накопители
- Респиратор
- Шариковая ручка
- Перчатки матерчатые
- Гвозди
- Грунтовка
- Шпатлевка
- Штукатурка
- Электрические ножницы для резки металла
- Ленточный шуруповерт
- Аптечка первой медицинской помощи

- Архиватор
- Дрель
- Дырокол
- Интерактивное устройство
- Источник бесперебойного питания
- Калькулятор
- Картридж
- Клавиатура
- Клещи
- Колонка
- Комплект информационных плакатов
- Комплект магнитов к флипчарту
- Комплект учебно-лабораторного оборудования
- Компьютер в комплекте
- Контрольно-измерительные приборы
- Ленточный шуруповерт
- Линейка
- Линейка (Mitutoyo Серия 182)
- Линейка металлическая
- Линейка угольник металлическая с углами 45 градусов
- Линейка угольник металлическая с углами 30 и 60 градусов
- Микрофон
- Многофункциональное устройство
- Молоток стальной
- Монитор
- Мышь
- Набор гаечных ключей
- Набор инструментов
- Набор калибров-пробок резьбовых для контроля метрической резьбы
- Набор ключей
- Набор напильников
- Набор образцов шероховатости поверхности
- Набор отверток
- Набор резьбовых шаблонов для определения номинального шага метрической резьбы
- Набор сверл
- Наборы радусных шаблонов для радиусов 1мм до 25 мм
- Ножи с выдвижным лезвием
- Ножницы
- Нормативно-техническая документация

- Ноутбук
- Плакаты
- Планшетка для размещения бумаги
- Плашки
- Прибор диагностический
- Принтер
- Прошаммное обеспечение AcrobatReader
- Программное обеспечение AdobeReader
- Программное обеспечение MicrosoftOffice 2013
- Программное обеспечение Компас-3D
- Проектор
- Сервер
- Сетевой удлинитель
- Сетевой фильтр
- Системный блок с программным обеспечением
- Слесарный инструмент
- Спецодежда
- Стенд
- Стенд с разрезными агрегатами
- Стенд-тренажер лабораторный
- Степлер
- Тестер
- Транспортир
- Трещотка
- Труба
- Труборез универсальный
- Угломер
- Уголок
- Уровень рамный
- Учебное пособие
- Флипчарт металлический
- Халат
- Циркуль
- Часы настенные
- Штангенглубиномер
- Штангенциркуль
- Штангенциркуль с регурируемой губкой для измерения межосевыхрасстояний
- Штукатурка
- Экран
- Электронные плакаты
- Электрические ножницы для резки металла

Оборудование мастерски и рабочих мест мастерских: Мастерская по отделочным работам, оснащена ручным строительным инструментом, механизированным строительным инструментом.

Реализация программы модуля предполагает обязательную учебную практику и производственную практику, которые рекомендуется проводить последовательно после изучения междисциплинарных курсов.

4.2. Информационное обеспечение обучения
Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

3.2.1. Основные печатные издания

1. Белолипецкий, С. А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С. А. Белолипецкий. — Москва: Проспект, 2017. — 158 с. — ISBN 978-5-392-24910-7.

2. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. — 2-е изд., испр. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 218 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-006509-0.

3. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 164 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13892-4.

4. Курицына Т. А., Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. - 2-е изд., стер. - Москва: Академия, 2017. - 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. - (Профессиональное образование. Профессиональный модуль).; ISBN 978-5-4468-3951-3

5. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 238 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015294-3.

3.2.2 Основные электронные издания

1. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт Компании «Консультант-Плюс». — Москва, 1997—. — URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 02.08.2021). — Режим доступа: свобод.

2. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». — Москва, 1990— . — URL: http://www.garant.ru/ (дата обращения: 19.08.2021).

3. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. — Санкт-Петербург, 2010—. — URL: http://e.lanbook.com (дата обращения: 28.08.2021). — Режим доступа: по подписке.

4. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». — [Москва], 2011— . — URL: https://new.znanium.com/ (дата обращения: 28.08.2021). — Режим доступа: по подписке.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 "Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов/ утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 года N 269.: [с изменениями на 15 сентября 2018 года] // Официальный интернет-портал правовой информации : гос. система правоинформации. — URL: http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1

6. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий": Зарегистрирован 29.01.2021 № 62297 // Официальный интернет-портал правовой информации: гос.система правоинформации.—URL: http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1

7. Город. Благоустройство территорий. Деловой Профессиональный журнал https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij

3.2.3 Дополнительные источники

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170; - Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020.-176с.

2. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. - Новосибирск: Норматика, 2018.-32с -ISBN: 978-5-4374-1118-6.

3. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. - ISBN: 978-5-392-31591-8.

4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий (с изменениями и дополнениями № 1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10): - Санкт-Петербург: – ТЦ ДОТ, 2020.

5. СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий: актуализированная редакция СНиП III-10-75: введ. 17.06.2017 / М-во стр-ва и жил.-коммун. хоз-ва РФ. - Москва: Минстрой России, 2016. – 28с.

6. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия/ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии; - Москва: Стандартинформ, 2014. - 32с.

7. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 / Госстрой России, ГУП ЦНИИС, ФЦЦИТП ЖКХ. – М.: ОАО «ЦПП», 2008. – 80 с.

8 О. Б. Сокольская Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. - ISBN: 978-5-8114-5694-9.

9 Смирнов Е.В., Гуревич М.А., Кудинов С.А. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. - Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. - 58 с. - экз.

10 Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 397 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-07340-9.

11 Гук Т. Н., Фролова Ю. В., Семенкова Е. В., Арсенъева Е.В., Садков Д. В., Морина М. Р., Жибуртович О. Л., Климов П. В., Янычева И. И., Шонина Е. Г., Кулаков А. С., Одинцов А. А., Сидоренко О. И., Стребков А. В. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.

5. КОНТРОЛЬИОЦЕНКАРЕЗУЛЬТАТОВОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.04 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК4.1Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ штукатурных, малярных, сварочных, бетонных столярных ит.д.)	*Знает* технологию выполнения различных видов ремонтно- строительных работ (штукатурных, м алярных, сварочных, бетонных столярных и т.д.) *Умеет* выполнять комплексные работы по эксплуатациии ремонт у многоквартирного дома	Текущийконтрольв форме: - Устного опроса; - защиты практических работ; - выступление с докладами , презентациями
ПК4.2 Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центральногоотопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения	Знает технологию выполнения текущего ремонта и технического обслуживания инженерных систем Умеет выполнять комплексные работы по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем	Текущий контроль в форме: - Устного опроса; Защиты практических работ; выступлений с докладами, презентациями
ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности. Решение поставленныхстандартных и нестандартных учебных задач. Проявление ответственности за результаты своей работы.	Тестирование Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студентав процессе освоения ПМ, в т.ч. при

ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;	Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению. Готовность к инновациям в области профессиональной деятельности; адаптация.	выполнении работ учебной и производственной практики,
ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотностив различных жизненных ситуациях;	Поиск и анализ актуальной информации, необходимой в решении профессиональных задач.	
ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе икоманде;	Демонстрация коммуникабельности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики.	
ОК 5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;	Демонстрация использования современных информационных технологий в процессе профессиональной деятельности.	
ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно- нравственных ценностей, втом числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять	Проявление гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;	

стандарты антикоррупционного поведения;		
ОК 7 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;	Проявление ответственности за работу подчиненных. Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы.	
ОК 8 Использовать средства физической культуры для сохраненияи укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;	Повышение личностного и квалификационного уровня.	
ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Заполнение профессиональной документации на государственном и иностранном языке	